

Nutzungszoneplan Süd 1:5000

Die Revision der Ortsplanung besteht aus:

- Nutzungsplanung
- Bauglement
- Nutzungszoneplan
- Schutzzoneplan

- Richtplanung
- Richtplan Verkehr
- Richtplan Ortsentwicklung

- Weitere Unterlagen
- Erläuterungsberichte inkl. Richtplan-Massnahmen
- Siedlungskonzept
- Inventarplan

Oktober 2024

ecoptima | Spitalgasse 34 | 3001 Bern | Industriestrasse 5a | 4210 Sursee | Tel. 031 310 50 80 | www.ecoptima.ch | info@ecoptima.ch

Legende

Festlegungen

- Wohn-, Misch- und Arbeitszonen
- W1 Wohnzone 1
- W2 Wohnzone 2
- M3 Mischzone 3
- DZ Dorfzone
- AZ Arbeitszone

- Weitere Nutzungszone im Baugebiet
- ZON Zone für öffentliche Nutzung
- HZ Hofstattzone

- Nutzungszone im Nichtbaugebiet
- WZ Weiterzone
- VZ Verkehrszone
- LWZ Landwirtschaftszone

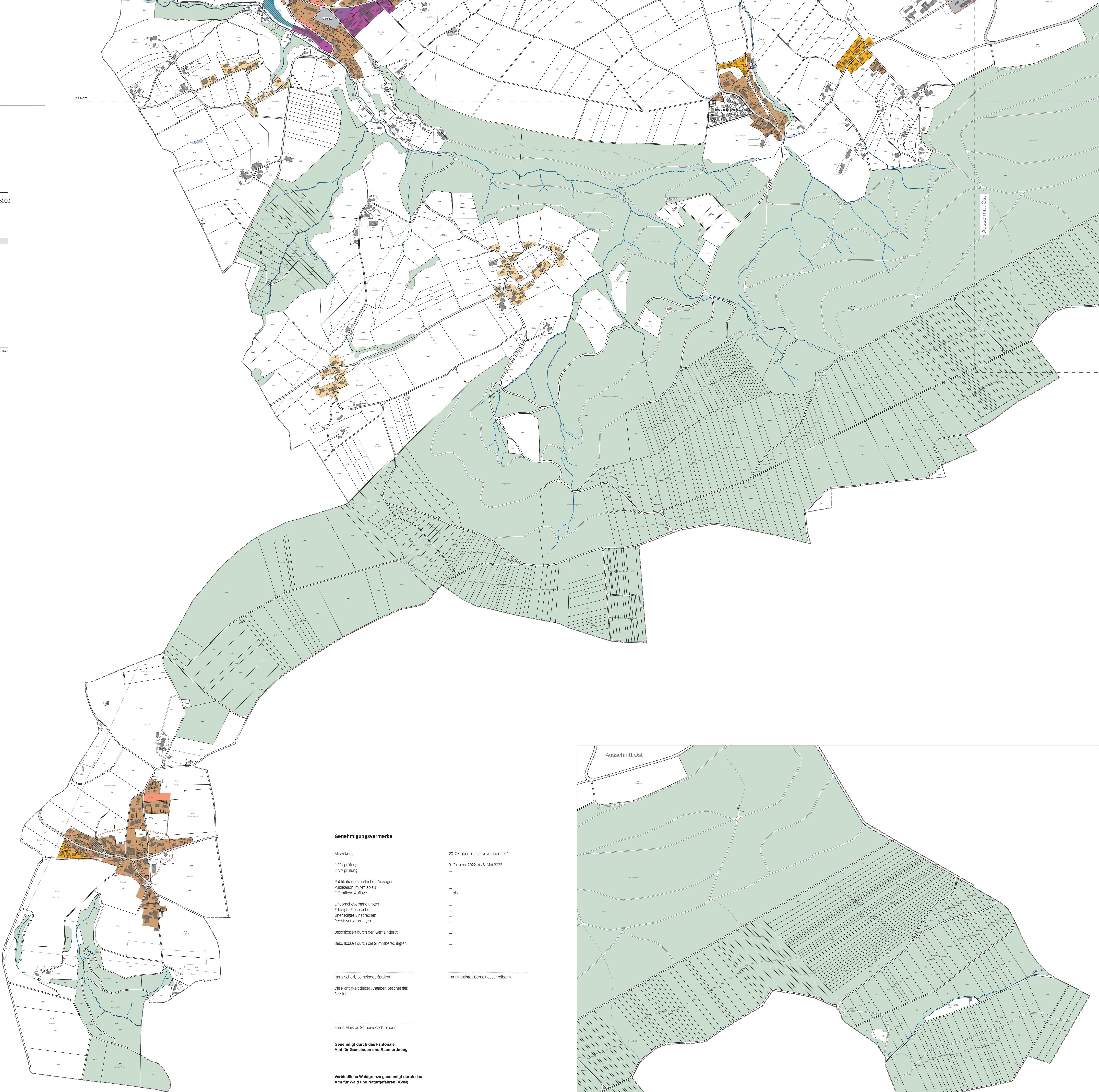
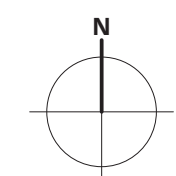
- Besondere baurechtliche Ordnungen
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UEO Überbauungsordnung

- Bau- und Nutzungsbestimmungen
- LSV Aufgeklärtes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- WaG Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Bedingte Einzonung
- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.45
- Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.5
- Baumassenziffer min. 2.40

Hinweise

- Areale von Ortsplanungsrevision ausgenommen
- Ortsbildschutzgebiet
- WaG Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- offene Gewässer
- Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Quellenvermerke:
- Naturschutzgebiet des Kantons Bern, Stand 2019;
- Gewässernetz Grundlagen © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Stand 2015;
- Gewässernetz Kanton Bern, Stand 2017, Aktualisierte Version;
- Baugesetz des Kantons Seedorf, Stand 1.1.2017;
- Amtliche Vermessung der Kantons Seedorf, Stand August 2021;
- Digitaler Übersichtsplan UPS © AG Kantons Bern, Stand 2015.



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	20. Oktober bis 22. November 2021
1. Vorprüfung	3. Oktober 2022 bis 8. Mai 2023
2. Vorprüfung	...
Publication im amtlichen Anzeiger	...
Publication im Amtsblatt	...
Öffentliche Auflage	... DS ...
Einspracheverhandlungen	...
Erläutete Einsprachen	...
Unklare Einsprachen	...
Rechtsverhandlungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Beschlossen durch die Stimmberechtigten	...

Hans Schori, Gemeindepräsident

Katrin Meister, Gemeindegeschäftsführerin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Seedorf,

Katrin Meister, Gemeindegeschäftsführerin

Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
Amt für Wald und Naturfahren (AWN)

